

Juillet 2020



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

new

LA CHAPELLE-LA-REINE 77

PTZ B2

D.P Accordé en Mai 2019

**Terrains Non viabilisés avec tout l'égout
3 minutes Récupération Péage A6
25 minutes du Carrefour de Villiers-en-Bière
29 minutes d'Evry 91**

Lot N°	Surface	Façade	disponibilité	Prix en €
1	400 m ²	23 m	dispo	90 000 €
2	380 m ²	20 m	dispo	86.000 €
3	410 m ²	20 m	dispo	92 000 €

Commodités : Maternelle 650m, Primaire 1,2 km, Collège 850m, Cantine, Garderie, Centre Aéré, sur place. Tous commerces «boulangerie, boucherie...(Intermarché), docteur, dentiste... sur place».

Hauteur des Constructions : Hauteur des Constructions : La hauteur des constructions nouvelles à usage d'habitation ne pourra excéder 23 niveaux, soit R + 1 ou Combles, sous-sol non compris, et 11 mètres au faîtage, ou R + 1, sous-sol non compris et 7 mètres à l'acrotère pour les constructions à toit plat.

Toitures : Les toitures des constructions principales seront composées de deux pentes. Les toitures terrasses seront admises.

Sous réserve de conformité avec les règlements d'urbanisme en vigueur :

Les couvertures seront réalisées en tuiles plates de terre cuite 65/80 au m² de ton brun-rouge vieilli et nuancé.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personne

A la charge de l'acquéreur : Frais Notaire et droits de mutation en sus.

85, Avenue de Fontainebleau – B.P PRINGY – ST FARGEAU PONTIERRY CEDEX.
R.C.S MELUN 445 359 664 – Code APE 6831Z – N° TVA Intracommunautaire FR 34 445359664
S.A.R.L. au capital de 50 000 € – Carte professionnelle T 949 – Caution & R.C. P LLOYD'S